

**Pronájem bytu 2+kk, 50 m², Praha 9 - Vysočany,
ul. Čerpadlová.**

Čerpadlová, 19000, Praha 9, Praha

21 000 Kč

za měsíc

+3.500,-Kč/měsíc poplatky
+elektrina a plyn

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, lednice, pračka, nové podlahy, nová výmalba, WC samostatné, koupelna s vanou
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality Vám zprostředkuje pronájem bytu 2+kk/komora v Praze 9 - Vysočanech. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu z roku 1930 v blízkosti nádraží Libeň. Zastávky tramvají a autobusů jsou vzdáleny přibližně 150 metrů, stanice metra B Vysočanská je dostupná během několika minut.

V domě jsou nová protihluková okna a aktuálně probíhá výstavba výtahu.

Obývací pokoj je orientován do vnitrobloku. Ze vstupní chodby je vstup do jednotlivých částí bytu. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, WC je samostatné. Součástí bytu je také komora přístupná z obývacího pokoje.

Byt bude od 1. 8. 2026 nově vymalován, budou položeny nové podlahy a instalována nová kuchyňská linka včetně základních spotřebičů.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

V okolí domu se nachází restaurace, kavárny, obchody, služby i obchodní centrum OC Fénix. Lokalita nabízí spojení do centra města i na městský okruh.

Byt je k dispozici od 1. 8. 2026. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták**Tel.:** +420 605 172 214**GSM:** +420 605 172 214**E-mail:** sestak@soccer-reality.cz