

Prodej Rodinný dům, 150m²

Za Tratí, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec

4 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	150 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost pro milovníky klidu, přírody a soukromí.

Nabízíme k prodeji soubor navazujících pozemků o celkové výměře 5 154 m² ve velmi klidné části Vratislavice nad Nisou, v ulici Za Tratí. Pozemek se nachází v zeleni, obklopen vzrostlými stromy, a nabízí jedinečnou atmosféru soukromí i krásné výhledy do okolní zeleně.

Součástí pozemků je rodinný dům č.p. 435, který je napojen na elektrickou energii, odpad je řešen vlastním septikem a na pozemku se nachází vlastní studánka užitkové vody. Vzhledem k technickému stavu je dům určen spíše k demolici, což novému majiteli otevírá ideální možnost realizace vlastního bydlení podle současných představ a potřeb. Pitnou vodu lze řešit vlastním vrtem.

Hlavní předností této nabídky je kombinace naprostého klidu, přírody a soukromí s výbornou dostupností občanské vybavenosti. Do centra Liberce i Jablonce nad Nisou se dostanete během několika minut jízdy autem.

Pokud hledáte místo, kde si můžete vybudovat nový domov v přírodě, aniž byste se vzdali výhod městského života, tato nabídka si Vaši pozornost rozhodně zaslouží. Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118536.



Vyřizuje

David Eichler

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz