

Prodej bytu 1+kk 32 m2 Poděbradská, Praha - Vysočany

7 150 000 Kč
za nemovitost

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5.7 m ²
Sklep:	3.7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej nového bytu 1+kk s lodžii, který se nachází ve 2.NP moderní novostavby z roku 2026 v rezidenčním projektu Harfa Living. Projekt Harfa Living je nabízen ve vysoce kvalitním standardu KOMFORT. Byt je v osobním vlastnictví. Plocha bytu je 32 m² + lodžie 5,7 m². K bytu náleží sklep. Byt umístěny směrem do klidného vnitrobloku. Topení dálkové ústřední. Tento unikátní projekt se nachází ve velmi populární a žádané rozvojové lokalitě Harfa v Praze 9 přímo u zastávek tramvají a jen pár minut od stanice metra a nákupního centra Galerie Harfa. V okolí je veškerá občanská vybavenost a také rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci. Přimo v projektu v přízemí domů jsou řada komerčních prostorů pro drobné obchody a služby. Vnitroblok doplní relaxační parková zeleň. Okolí je plné restaurací všech typů, kaváren, obchodů včetně nákupního centra a všech potřebných služeb. K odpočinku i pohybovým aktivitám slouží krásný park Zahrádky, blízká cyklostezka vede zelení podél Rokytky. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako zajímavá investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Více informací v RK.



Vyřizuje

Ing. Gennadij Kovalenko

Tel.: +420 732306864

GSM: +420 732306864

E-mail: gennadiy.kovalenko@qara.cz