

## Nový družstevní byt 1+kk/ Lodžie - 38 m<sup>2</sup>. Kolaudace 6/2026, projekt Kaskády Barrandov.

Gollové, Praha 5, Praha

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

+ anuita ve výši  
3.886.539,-Kč

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového družstevního bytu 1+kk s lodžií a velkým sklepem (12 m<sup>2</sup>) v projektu Kaskády Barrandov na Praze 5, novostavba FINEP, tramvajová zastávka u domu, rychlé spojení na metro Smíchovské nádraží.

Kolaudace plánována 6/2026.  
Předání bytu plánované 10/2026.

Dispozice: 1+kk | Podlaží: 5. NP.  
Plocha bytu: 33 m<sup>2</sup> + lodžie 5 m<sup>2</sup>.  
Sklep: 12 m<sup>2</sup> | Podlaží: 2.PP.  
Orientace: jihovýchod  
Dům: P.

Cena obsahuje:

- interiérové dveře Sapeli
- kompletně vybavenou koupelnu
- přípravu na kuchyňskou linku a pračku
- protipožární vstupní dveře
- dotace 500 Kč/m<sup>2</sup> na podlahy

Jednoduché financování bez nutnosti vyřizování hypotéky:

Byt:

- 2.990.000,- Kč – platba při převodu bytu
- 3.886.539,- Kč – anuita ke splácení

Sklep:

- 200.000,- Kč – platba při převodu sklepu
- 200.346,- Kč – anuita ke splácení

Anuita se splácí v měsíčních splátkách. Úvěr je k bytu automaticky a není potřeba dokládat příjmy, věk, či další

podmínky.

#### Lokalita & občanská vybavenost

Projekt Kaskády Barrandov se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 5 s výbornou dopravní dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti je plánovaná nová tramvajová trať, která zajistí rychlé spojení na metro Smíchovské nádraží. Automobilová doprava je komfortní díky snadnému napojení na Pražský okruh i rychlé dostupnosti Letiště Václava Havla.

---



Vyřizuje

**Jan Svoboda**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** +420 776 759 931

**E-mail:** [jan.svoboda@spartners.cz](mailto:jan.svoboda@spartners.cz)