



CAPITAL TRUST

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 535

## Pronájem světlého bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci, 73 m<sup>2</sup>, dvě lodžie, Praha 9 - Vysočany

**29 900 Kč**

za měsíc

plus zálohy na služby

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 73 m<sup>2</sup> včetně dvou lodžií. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany.

Dispozici tvoří vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna s moderním walk-in sprchovým koutem, samostatné WC a komora. Velkou výhodou jsou dvě lodžie, které poskytují příjemný prostor pro odpočinek.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní a komfortní bydlení. Součástí je nová kuchyňská linka vybavená myčkou nádobí, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Koupelna i WC jsou nově zrekonstruované. Byt je dále vybaven moderními WiFi radiátory a bojlerem s možností vzdáleného ovládní, které umožňují pohodlnou regulaci vytápění a spotřeby energie.

Byt se pronajímá bez nábytku, což novému nájemci poskytuje možnost zařídit si interiér podle vlastních představ. V případě zájmu je vlastník připraven zajistit základní vybavení bytu po vzájemné dohodě. Fotografie s nábytkem jsou pouze ilustrativní a slouží jako vizualizace možného řešení interiéru.

Vysočany patří mezi oblíbené a dynamicky se rozvíjející části Prahy s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Balabenka a stanice metra B - Českomoravská, odkud se pohodlně dostanete do centra města během několika minut. Nedaleko se nachází také železniční stanice Praha-Libeň.

V docházkové vzdálenosti najdete obchodní centrum Harfa s širokou nabídkou obchodů, restaurací, kaváren a služeb. V okolí je rovněž dostatek zeleně, sportovišť a možností pro aktivní trávení volného času.

Byt je ideální pro pár, rodinu i jednotlivce, kteří hledají moderní bydlení v lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL Trust, a.s**

**Tel.:** 775560871

**GSM:** 775560871

**E-mail:** [assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)