

**Pronájem bytu 1+kk, Nebřenická, Chodov, 19900  
Kč/měs, 37 m<sup>2</sup>**

Nebřenická, 14900, Praha 11, Praha

**19 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3 199 Kč, poplatek  
za podnájem

|                              |   |                                  |  |
|------------------------------|---|----------------------------------|--|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                     | Vodovod  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                      | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme zcela nový, dosud neobývaný byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 37 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2025 v moderním projektu Rezidence Chodovec v Praze 11 - Chodov. K bytu náleží prostorný balkon o velikosti 5,9 m<sup>2</sup> a sklep v podzemním podlaží.

Byt zaujme světlým a vzdušným interiérem i kvalitním provedením. Dominantou obytné části je elegantní kuchyňská linka až ke stropu, která nabízí dostatek úložného prostoru a je vybavena všemi vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří.

V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň v celé šířce stěny, která poskytuje praktický úložný prostor. Koupelna je vybavena vanou, podsvíceným zrcadlem, umyvadlem a závěsným WC.

Rezidence Chodovec nabízí bydlení v klidné lokalitě na rozhraní Chodova a Záběhlic v bezprostřední blízkosti nezastavěné přírodní oblasti Trojmezí. V okolí najdete široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití - sportovní areál Jedenáctka s bazénem a wellness, Park u Chodovské tvrze, ale také Hostivařskou přehradu či oblíbený Toulcův dvůr.

Příjemným benefitem je také výborná dopravní dostupnost. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu a během několika minut se pohodlně dostanete na stanici metra C - Chodov i do obchodního centra Westfield Chodov. Řidiči ocení také rychlé napojení na dálnici D1 a městský okruh.

Díky energetické třídě PENB A nabízí byt velmi úsporné bydlení s nízkými provozními náklady.

K nastěhování ihned.

Pokud hledáte moderní, dosud neobývané bydlení v novostavbě s balkonem, výbornou dostupností a přírodou na dosah, tento byt by vás mohl zaujmout.

V případě zájmu nám prosím napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)