

## Pronájem stylového bytu 2+1 (62 m<sup>2</sup>) v srdci Vinohrad - pár kroků od metra Flora

Čáslavská, 13000, Praha 3, Praha

### 25 300 Kč

za měsíc

+ měsíční zálohy 1.700,-Kč  
+ elektřinu, plyn, kterou je nájemce povinen přepsat na sebe. Vratná jist

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení na jedné z nejžádanějších adres v Praze, kde budete mít vše na dosah a zároveň si užijete atmosféru tradičních Vinohrad? Právě pro vás je určen tento světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 62 m<sup>2</sup> v ulici Čáslavská.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Díky západní orientaci je interiér příjemně prosvětlený po většinu dne a nabízí klidné bydlení v jedné z nejprestižnějších částí hlavního města.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Po vstupu vás přivítá chodba s úložnými prostory, na kterou navazuje samostatná kuchyně. Z kuchyně je přístup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj a velkorysá ložnice, která byla citlivě rozdělena příčkou a nabízí tak prostor nejen pro spaní, ale také pro pohodlnou domácí pracovnu či šatnu. Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>.

Byt je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Komfort bydlení zvyšují nová dřevěná okna. Vytápění a ohřev vody zajišťují plynové spotřebiče (WAW a karma), přičemž elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Skutečnou předností této nabídky je však lokalita. Stanice metra Flora, obchodní centrum Atrium Flora, tramvajové zastávky, oblíbené kavárny, restaurace i veškerá občanská vybavenost se nacházejí doslova několik minut chůze od domu. Milovníci zeleně ocení blízkost parků a příjemných míst pro odpočinek či sportovní aktivity. Pokud hledáte bydlení, které spojuje výbornou adresu, praktickou dispozici a jedinečnou atmosféru Vinohrad, neváhejte mě kontaktovat. Rád vás osobně provedu.



Vyřizuje

**Štěpán Tikovský**

**Tel.:** 608 969 066

**GSM:** +420 608 969 066

**E-mail:** [stepan.tikovsky@realagency360.cz](mailto:stepan.tikovsky@realagency360.cz)