

Pronájem bytu 2+1 s balkónem, sklepem v Myslbekově ul., Ostrov

12 000 Kč
za měsíc

Myslbekova, Ostrov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a udržovaný byt o dispozici 2+1, užitné ploše 58 m² s balkonem, nacházející se ve vyhledávané lokalitě v ulici Myslbekova v Ostrově. Byt o celkové ploše 63 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu v osobním vlastnictví.

Dispozici tvoří obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktická spíž. Byt se pronajímá bez vybavení. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem, žebříkovým topením a přípojkou na pračku. V bytě jsou plastová okna a nově položené podlahové krytiny. Součástí pronájmu je také sklep o výměře 5 m² a balkon o velikosti 2 m².

Byt je k nastěhování od 01.07. 2026.

Měsíční nájemné činí 12.000,- Kč, k tomu zálohy za služby 2.300,- Kč (teplo, TUV, SV, elektrina ve společných prostorech, odpad, úklid společenských prostor). Nájemce si na své jméno přehlásí plyn, elektrickou energii. Majitel požaduje kauci ve výši 24.000,- Kč. Provize RK činí 12.000 Kč. Důležitým kritériem je dlouhodobý pracovní poměr a pronájem min. 1 rok. Konečné rozhodnutí o výběru nájemce si vyhrazuje majitel.

Parkování je možné přímo před domem. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky či zodpovězení dotazů.



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová

GSM: +420777307737

E-mail: petra.vajnerova@kvkrealty.cz