

Byt 3+1 v Libavském Údolí u Sokolova - klidné bydlení mezi lesy

35751, Libavské Údolí

1 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70.8 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím byt 3+1 v horní, klidné části obce, obklopené lesy a krásnou krajinou na okraji Slavkovského lesa. Nedaleko odsud se setkávají Malá a Velká Libava a okolní krajina přímo vybízí k procházkám, cyklistice i chvílím, kdy si člověk potřebuje odpočinout od každodenního shonu.

Byt nabízí praktickou dispozici s dostatkem prostoru pro rodinu i jednotlivce. Všechny stěny byly nově vymalovány, takže působí čistě a svěže.

Koupelna je vybavena sprchovým boxem, umyvadlem se skříňkou a místem pro pračku. WC je samostatné a bytové jádro je zděné.

V celém bytě jsou plastová okna a rozvody elektřiny v mědi. Ve dvou pokojích jsou instalována moderní bodová svítidla. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynová kotelna v domě.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou včetně myčky a sporáku.

Součástí je také praktický špazj oddělený dveřmi. Z kuchyňského okna je příjemný výhled do zeleně, který dodává tomuto prostoru klidnou atmosféru.

Pod současnými podlahovými krytinami se ve dvou pokojích nacházejí původní parkety a v dalším pokoji je podlaha prkenná. Budoucím majitelům tak dávají možnost dalších úprav podle vlastních představ.

Velkou výhodou je prostorná vstupní chodba, ve které je v současné době vytvořen úložný prostor se závěsem. Díky své velikosti však nabízí možnost vybudování rozměrné vestavné skříně a získání velkorysého úložného prostoru.

Libavské Údolí nabízí občanskou vybavenost, kterou pro každodenní život potřebujete - mateřskou a základní školu, obchod se smíšeným zbožím, poštu, obecní úřad, knihovnu i sportoviště.

A to nejcennější? Ticho, prostor a krajina, která si dodnes zachovala svůj přirozený charakter.

Je to místo, kam se budete rádi vracet.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.

PENB není momentálně k dispozici a bude nahrazen vyúčtováním spotřeby energií za poslední tři roky.



Vyřizuje

Mgr. Soňa Cábová

Tel.: +420 777829292

GSM: +420 777829292

E-mail: reality@sonacabova.cz