

Byt 2+k.k., Praha 4 - Háje, Štichova

Praha 11, Praha

6 980 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	V panelovém domě	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka rekonstruovaného, slunného bytu s bezbariérovým přístupem o výměře 42 m². Byt se nachází v 2.NP podsklepeného dvanáctipodlažního bytového domu a je orientován na jih. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, nové podlahy, vestavěné skříně v předsíni, společná anténa, optická internetová přípojka, kabelová televize. Kompletně vybavená kuchyňská linka (elektrická indukční varná deska s digestoří, sporák, mikrovlnná trouba, dřez, myčka nádobí, vestavěná lednice). Koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem, závěsným WC a pračkou. Rekonstrukce bytu proběhla před šesti lety, nic nebrání jeho užívání bez dalších investic. Dům má nové stoupačky a výtah, je zateplen. Vysoká energetická účinnost třídy B zaručuje nízké náklady na bydlení. Náklady pro 1 osobu (fond oprav, společné prostory, zálohy na vodu a teplo, správa) činí 4360,- Kč. Sklep 1,5 m². Lokalita má kompletní občanskou vybavenost, většinu najdete v docházkové vzdálenosti. Výborné spojení do centra (stanice Metra C Háje je vzdálená 574 metrů). Nyní je byt užíván bezproblémovými tuzemskými nájemníky, po případné dohodě může nájem pokračovat pod novým vlastníkem. Nabízíme vyřízení co nejvýhodnějšího hypotečního úvěru. Zveme Vás na prohlídku.

Vyřizuje

RNDr. Petr Hlinovský s.r.o.

Tel.: 725 293 036

E-mail: hlinovsky.reality@seznam.cz