

Prodej byt 2+kk, 63

Slovenská, 73301, Karviná

3 199 999 Kč

za nemovitost

byt je vedený jako 3+1
momentálně je to 2+kk

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+kk vedený jako 3+1 se dvěma balkony a možností úpravy na 3+kk - Karviná, Slovenská

Nabízím k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk (vedený v dokumentaci jako 3+1) o podlahové ploše 63 m², situovaný v posledním patře zatepleného panelového domu v klidné a vyhledávané části Karviné na ulici Slovenská.

Velkým benefitem bytu jsou dva balkony orientované na opačné strany domu. Hlavní, prostorný balkon je přístupný ze dvou pokojů a nabízí příjemný prostor k posezení. Druhý balkon na opačné straně bytu zajišťuje dostatek světla, možnost efektivního větrání a příjemné proudění vzduchu během celého roku.

Byt prošel přibližně před 10 lety rozsáhlejší rekonstrukcí, v rámci které bylo vybudováno zděné bytové jádro, provedena nová elektroinstalace, instalována moderní kuchyňská linka, položeny nové podlahy a vytvořeny snížené stropy s bodovým osvětlením.

Dominantou bytu je otevřený obytný prostor propojující kuchyň, jídelní část a obývací pokoj. Díky tomuto řešení působí byt velmi vzdušně, prostorně a moderně. Současná dispozice navíc umožňuje jednoduchou úpravu na plnohodnotné 3+kk nebo vytvoření samostatného pokoje podle potřeb nového majitele.

Koupelna je prostorná a moderně řešená společně s WC. Celkový stav bytu umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti větších investic.

Výhody bytu

podlahová plocha 63 m²

vedený jako 3+1 (aktuálně dispozičně řešen jako 2+kk)

2 balkony

poslední patro bez sousedů nad bytem

možnost úpravy dispozice na 3+kk

zděné bytové jádro

nová elektroinstalace

sklepní kóje cca 2 m²

parkování přímo u domu

zateplený a udržovaný dům
klidný vchod a příjemní sousedé
Náklady

Měsíční náklady na bydlení pro jednu osobu činí 5 983 Kč včetně záloh na služby (bez elektřiny).

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví. Podmínky převodu rád sdělím při osobní prohlídce.

Lokalita

Jedná se o velmi klidnou lokalitu s množstvím zeleně a dostatkem prostoru mezi domy. V okolí se nacházejí travnaté plochy, vzrostlé stromy a minimum automobilového provozu, což vytváří příjemné prostředí pro rodinné bydlení i každodenní odpočinek.

Veškerá občanská vybavenost je v pohodlné docházkové vzdálenosti. Přímo před domem se nachází základní škola, v blízkosti je mateřská škola, obchody, zastávky MHD i další služby potřebné pro komfortní bydlení.

Byt představuje ideální volbu pro rodinu, pár i jako investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118511.



Vyřizuje

David Kasperek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz