

Prodej domu 7+kk, 581m², zahrada 1359m², OV, Plevňov u Přeštic

Řenče

7 800 000 Kč
za nemovitost

cena je konečná vč.
právního servisu, nezávislé
úschovy mimo RK a všech
poplatků spojených s
prodejem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	1958 m ²
Plocha zahrady:	1359 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme výjimečnou nabídku prodeje velkého, samostatně stojícího rodinného domu, dispozičně řešeného 7+kk o zastavěné ploše s nádvořím o celkové výměře 581m² + zahrada 1359m². K domu patří velmi bohaté příslušenství - dvě garáže, sklípek, stodola, letní kuchyně, místnost na potraviny, samostatné technické zázemí, vyhřívána místnost pro přezimování květin a zastřešená pergola. Dům má dvě velké zahrady s ovocnými stromy, okrasnými keři a rostlinami a vše je velice hezky udržované a upravené. Na spodní zahradě je i skleníček.

Dům má jednu studnu vrtanou a druhou kopanou. Nová elektroinstalace včetně nových rozvodů vody má celý dům. Elektrina 230/400V. Vytápění je přes tepelné čerpadlo. Teplá voda je přes zásobníkový bojler. Komplet plastová okna a interiérové dveře. Interiéry prošly před několika lety velmi rozsáhlou rekonstrukcí a úpravami. Odpady jsou řešené septikem - 8 kubíků. Samotný dům není podsklepený, sklep je ve venkovní stavbě. Vše je kompletně oplocené!

Obrovskou výhodou je klid a ticho a opravdu krásné a malebné prostředí.

V přízemí domu je zádveří na kterou navazuje předsíň. Obývací prostor je velmi prostorný a navazuje kuchyňská část s jídelnou. Kuchyně je projektově řešená. Je tady kuchyňská deska se sklokeramickou varnou deskou, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem. Vše je velice vkusné a stylové. V přízemí je první pokoj. Dále je tady místnost na potraviny a jedna ze dvou koupelen. V koupelně je sprchový kout, přípojka na pračku a toaleta.

V přízemí je tedy kuchyně s obývacím prostorem, pokoj, špajzka, dvě předsíňe a koupelna.

Po schodišti se jde do patra, kde je dalších 5 pokojů a koupelna s vanou a druhou toaletou. Vybavení a zařízení je případně na domluvě. Z jednoho z pokojů se vstupuje na balkon a z jiného pokoje je vstup na terasu. V jedné místnosti jsou i krbová kamna, jiná místnost má zase svojí šatnu. Vše je opravdu velice účelně řešené.

Venkovní samotné zázemí je skutečně velmi bohaté, jdou tady letní místnosti upravené pro přespání a vlastní další působení včetně letní kuchyně. Směrem do zahrady je zastřešená pergola se zámkovou dlažbou a další technické zázemí. Ve spodní části menší zahrady je prostor pro umístění bazénu.

Město Přeštice je 7 minut, 4km od domu. Obec Plevňov, střediskově obec Řenče. Pouze dva sousední domy a sousedé zcela bez problémů. Vše je v osobním vlastnictví bez jakéhokoliv omezení vlastnických práv a povinností, bez břemene atd. Je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy v případě zájmu Vám pomůžeme v případě zájmu rádi vyřídit. Prosím kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci. Prohlídky jsou po předchozí domluvě. Jde zejména o maximální

solidnost, která je ze strany paní majitelky jednoznačně poskytnuta. Uvolnění je říjen/listopad.
Nabídka je ideální pro milovníky přírody, pro zájemce o pěstování ovoce a zeleniny a milovníky klidného a hezkého prostředí. PENB - G, není k dispozici, ale pracuje se na jeho dodání.
Vřele a jednoznačně doporučuji!



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail: lukas.micola@dirmax.cz