

**E-veřejná soutěž pozemku o výměře 9 862 m²,
kat. území Dělouš**

40002, Ústí nad Labem

500 000 Kč
za nemovitost**Celková plocha:**9 862 m²**Druh pozemku:**

zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 9 862 m², vedený jako orná půda, parc. č. 39/2, nacházející se v klidné lokalitě Dělouš u Ústí nad Labem.

Pozemek je dobře přístupný po obecních pozemcích evidovaných jako ostatní komunikace. V současné době bylo u společnosti ČEZ požádáno o realizaci přípojky elektřiny.

Na pozemku se nachází ovocné stromy a jeho charakter nabízí zajímavý potenciál pro zemědělské či rekreační využití, například pro vybudování ovocného sadu nebo zázemí pro zemědělskou činnost v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Velkým benefitem je poloha v bezprostřední blízkosti golfového areálu, která dodává lokalitě jedinečný charakter a atraktivitu.

Na pozemek navazuje parcela p. č. 39/1 o výměře 11 765 m² ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu ČR, která je v současnosti užívána na základě nájemního vztahu. Do budoucna lze uvažovat o dalším užívání formou nájmu nebo řešení formou směny se státem. Vítězný Navrhovatel

uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlášovatelem a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 4 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny)

k úhradě

nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže).

(dále jen „Předmět veřejné soutěže“)

 Vyřizuje**Call centrum exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:** dotazy@exdrazby.cz