

Prodej rodinný dům 4+1, 110 m², pozemek 2595 m², Hořesedly

5 490 000 Kč
za nemovitost

Hořesedly

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	2595 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej rodinný dům s dispozicí 4+1 o celkové užitné ploše 110 m². Skládá se z prostorné ložnice, obývacího pokoje, dvou neprůchozích dětských pokojů a samostatné kuchyně. Je částečně podsklepen. Dům je vhodný k částečné rekonstrukci či modernizaci, což novému majiteli otevírá příležitost vytvořit zde harmonické rodinné bydlení, rekreační zázemí nebo zajímavou investici s dlouhodobou hodnotou. Nahrává tomu i prostorné podkroví. Vytápěný je v současnosti automatickým kotlem na pevná paliva, teplou vodu zajišťuje el. bojler. Nemovitost je připojena na veřejný vodovod (jako druhý zdroj vody je vlastní studna) a kanalizaci. Celá obec je plně plynofikována, přípojka je vybudována před domem..

Nemovitost zaujme nejen samotným domem, ale především svým zázemím a možnostmi dalšího využití. K dispozici je prostorný dvůr, navazující hospodářské budovy, stodola a také zahrada situovaná v zadní části pozemku, která poskytuje příjemné soukromí i dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné zázemí, zahradničení nebo další realizaci.

Hořesedly jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení s venkovskou atmosférou, ale zároveň chtějí zůstat v dobré dostupnosti větších měst i hlavních dopravních tahů. Velkou výhodou je rychlé napojení na dálnici D6, díky kterému je cestování pohodlné a praktické. Do Prahy je to cca 30 min. Je zde základní občanská vybavenost i mateřská škola. Okresní město Rakovník je vzdáleno 15 km.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz