

**PRODEJ - byt 3+1 na Dukle v Ústí nad Orlicí**

Dukelská, Ústí nad Orlicí

**3 390 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v Ústí nad Orlicí!

Hledáte byt, který nabízí příjemné bydlení v oblíbené lokalitě a zároveň prostor pro případné úpravy podle vlastních představ? Tento byt s dispozicí 3+1 se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu na ulici Dukelská.

## Jaká je dispozice?

- kuchyň
- obývací pokoj
- ložnice
- dětský pokoj
- koupelna
- toaleta
- chodba
- k bytu náleží sklep

## Pár technických údajů?

- užitná plocha: 63 m<sup>2</sup>
- byt se nachází ve 3. podlaží
- cihlový dům
- voda: dálkový vodovod
- ohřev vody: plynový kotel
- vytápění: ústřední dálkové
- kanalizace: veřejná
- byt je v pěkném, udržovaném stavu po částečných úpravách

## Pro koho je nemovitost určena?

- pro rodinu hledající pohodlné bydlení, kde bude mít vše po ruce
- pro pár, který ocení dostatek prostoru
- pro zájemce, kteří si chtějí bydlení postupně přizpůsobit podle svého vkusu
- pro ty, kteří preferují cihlovou výstavbu před velkými panelovými domy
- pro investory hledající byt v žádané lokalitě

O jakou se jedná lokalitu?

Dukelská ulice se nachází na oblíbeném sídlišti v Ústí nad Orlicí s výbornou dostupností služeb i občanské vybavenosti. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, zdravotní péči i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro každodenní život a vše potřebné máte na dosah.

Domluvte si prohlídku a přijďte se podívat osobně. Těším se na Vás.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 792 409 409

**E-mail:** [prohlidky@vasrealitak.cz](mailto:prohlidky@vasrealitak.cz)