

**Pronájem, Byty 2+1, 57 m<sup>2</sup> - České Budějovice**

Jeremiášova, 37001, České Budějovice

**13 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady  
+ kauce, + provize RK,  
včetně právního servisu,  
bez

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné a příjemné lokalitě v bezprostřední blízkosti parku se nachází útulný, vybavený a částečně zrekonstruovaný byt, který nabízí pohodlné bydlení jen kousek od centra města. Díky své poloze spojuje výhody klidného bydlení se skvělou dostupností veškerých služeb i městské infrastruktury.

Byt je prakticky řešený a nabízí prostornou chodbu s vestavnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Dále se zde nachází kuchyně s jídelnou a spižírnu, samostatná ložnice, obývací pokoj s balkonem orientovaným do klidného vnitrobloku a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí nájmu je možnost parkování ve vnitrobloku.

V blízkosti se nachází zastávky MHD, Billa, vlakové i autobusové nádraží, OC Mercury a další potřebná občanská vybavenost. Byt je vhodný pro jednotlivce či pár. K dispozici od 12.07.2026. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.



Vyřizuje

**Bc. Martin Benda****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 703 145 895**E-mail:** [benda@jochmann.cz](mailto:benda@jochmann.cz)