



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0860

Prodej rodinného domu - zemědělské usedlosti na polosamotě, Truskovice, okres Strakonice

5 700 000 Kč
za nemovitost

Truskovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	852 m ²
Užitná plocha:	77 m ²	Plocha parcely:	852 m ²
Plocha zahrady:	2702 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a klid venkova? Nabízíme k prodeji jedinečnou zemědělskou usedlost nacházející se na polosamotě v katastru obce Truskovice, okres Strakonice. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří touží po bydlení v přírodě, hospodaření, chovu zvířat nebo hledají nemovitost s velkým potenciálem pro rekreaci či podnikání. Dominantou celé usedlosti je uzavřený dvůr, který poskytuje dostatek soukromí a vytváří příjemnou atmosféru tradičního jihočeského statku. Obytná část je doplněna o řadu hospodářských budov a zázemí. Nachází se zde stodoly kotelná, sklad na dřevo a uhlí, dílna, vejminek a další prostory, které čekají na rekonstrukci a nové využití dle představ budoucího majitele. Za domem se nachází samostatně stojící prostorná stodola a chlév. Celková výměra zastavěné plochy a nádvoří činí 852 m², na dům navazuje zahrada o rozloze 2 702 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, pěstování, chov zvířat nebo realizaci dalších projektů. V obytné části byly provedeny významné rekonstrukce. Jsou zde osazena nová okna, rozvody vody jsou vedeny v plastu, elektroinstalace je v mědi a byly vybudovány nové podlahy. Součástí domu je koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Zásobování vodou je zajištěno z vlastní kopané studny, odpad je sveden do žumpy. Velkou předností této nemovitosti je její umístění. Usedlost se nachází na polosamotě, přibližně 1,5 km od obce Truskovice, a je obklopena sady, loukami a lesy. Milovníci přírody, klidu a venkovského života zde naleznou ideální místo pro život. V okolí se nachází také možnosti koupání a nespočet příležitostí pro turistiku, cyklistiku či houbaření. Pokud hledáte místo s neopakovatelnou atmosférou, dostatkem prostoru a soukromí, pak by tato jihočeská usedlost mohla být právě tím, co hledáte. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Štěpánka Jůdová

Tel.: 777 430 374

GSM: 734441124

E-mail: sjudova@visionreality.cz