

## Prodej chaty, 47 m<sup>2</sup>, Čerňovice

33036, Čerňovice

**2 199 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně prodej chaty o zastavěné ploše 47m<sup>2</sup> v rekreační oblasti v obci Čerňovice, nacházející se pouhých 5 minut chůzí od Hracholuské přehrady. Nemovitost disponuje 4 místnostmi - najdeme zde obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici pro 4 osoby, druhý pokoj a také koupelnu se sprchovým koutem. Přívod elektřiny dělán nově, voda by se zde musela řešit vrtem, teplou vodu by pak ohříval již přítomný bojlerem, v kuchyni je umístěn plynový sporák. Chata stojí na obecním pozemku o rozloze cca 310 m<sup>2</sup>, který je k dispozici k celoročnímu užívání za minimální poplatek. Toto unikátní místo poskytuje klid a soukromí pro trávení léta, zároveň však nabízí široké využití za účelem rekreace. Můžete zde provozovat veškeré vodní aktivity, příroda přímo vybízí k turistice a v obci také najdete vyhlášené místní Bistro.



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)