

PRODEJ - rodinný dům ve Starém Hradišti

Ořechová, Staré Hradiště

8 690 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	362 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	735 m ²
Plocha zahrady:	373 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte ve Starém Hradišti! Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ a zároveň chcete bydlet v klidné lokalitě jen pár minut od Pardubic?

Tento rodinný dům k rekonstrukci s obytnou plochou 152 m² se nachází na pozemku o celkové výměře 735 m², kde nechybí prostorná rovinatá zahrada, garáž, dílna a kůlna.

Jaká je dispozice domu?

1.NP: kuchyň, dva pokoje, koupelna s toaletou, spíž, zádveří, chodba

2.NP: kuchyň, čtyři pokoje, chodba a terasa

1.PP: dům je částečně podsklepený

- garáž
- rovinatá zahrada
- technické místnosti

Pár technických údajů?

- obytná plocha: 152 m²
- celková plocha pozemku: 735 m²
- rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci
- částečné podsklepení
- garáž, terasa
- rovinatý pozemek
- vytápění a ohřev vody: plynový kotel
- sítě: elektrina, plyn, obecní vodovod a kanalizace

Pro koho je nemovitost určena?

- pro rodinu, která si chce vytvořit bydlení podle vlastních představ
- pro zájemce hledající větší dům s dostatkem prostoru
- pro ty, kteří chtějí spojit klidné bydlení s výbornou dostupností do města
- pro každého, kdo ocení soukromí a prostornou zahradu

O jakou se jedná lokalitu?

Staré Hradiště je obec v těsné blízkosti Pardubic. Právě spojení klidného bydlení a rychlé dostupnosti krajského města

dělá z této lokality výjimečné místo pro život. Další velkou výhodou je umístění domu ve slepé ulici, která zajišťuje minimální provoz, soukromí a klid. V dosahu máte veškerou občanskou vybavenost, i možnosti volnočasového vyžití, které Pardubice a jejich okolí nabízejí.

Neváhejte a přijďte se podívat osobně. Uvidíme se na prohlídce!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 792 409 409

E-mail: prohlidky@vasrealitak.cz