

Pronájem bytu 2+kk, 55 m² s prostorným sklepem na ulici Smetanovo nábřeží ve Vyškově

Smetanovo nábřeží, Vyškov

15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy za energie a služby 4.680,- Kč + provize

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	19 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu byt 2+kk v osobním vlastnictví o velikosti 55 m² s prostorným sklepem (19 m²) v cihlovém domě na ul. Smetanovo nábřeží ve Vyškově.

Byt se nachází v 1NP/2NP a jeho dispozice jsou: obývací pokoj s kuchyňským koutem (29 m²), ložnice (15 m²), prostorná šatna (3,4 m²), koupelna (2,5 m²), WC (1,2 m²), chodba 3,7 m², sklep (19 m²). V ložnici se nachází prostorná vestavěná skříň. V šatně jsou také prostorné vestavěné skříňe.

V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, podlahy jsou PVC, plovoucí, dlažba a koberec. Byt je ve velmi dobrém stavu, bude zde zůstat částečně vybavení, je nově vymalován. Nyní probíhá rekonstrukce koupelny. Byt se nachází v klidné části města, v blízkosti centra a nájezdu na dálnici D1.

K bytu náleží prostorný sklep. Dům je po revitalizaci. Parkování možné u domu.

V bytě bude nový plynový kotel, náklady se tím pravděpodobně sníží.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Byt bude volný od cca 1.8.2026.

Nájemné činí 15.000,- Kč / měsíčně + platba za elektřinu 1.600,- Kč + platba za plyn 2.300,- Kč + předpis služeb (voda, společná elektřina, komíny) 780,- Kč / měsíčně (vypočítáno pro 1 osobu). Celkem tedy 19.680,- Kč / měsíčně.

Majitel požaduje 2x vratnou kauci ve výši 39.360,- Kč, provize činí 18.150,- Kč.

Ve Vyškově se nachází veškerá občanská vybavenost, nájezd na dálnici D1, nemocnice, obchody, lékaři, hřiště, parky atd.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Romana Prokešová**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420733149014**E-mail:** romana.prokesova@re-max.cz