



PRONÁJEM BYTU 2+kk | 39 m²

U staré plynárny, Praha 7, Praha

18 500 Kč

za měsíc

zálohy na služby 1 000,- Kč
na1 osobu/1 300,- Kč na 2
osoby, elektřina se převádí
na nájemce (cca 2 500,-
Kč), jistota 20 000,- Kč,
provize 18 500,- Kč + DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v jedné z nejživějších a nejpraktičtějších částí Prahy? Nabízíme k pronájmu byt 2+kk ve zvýšeném přízemí cihlového domu v ulici U staré plynárny v Holešovicích.

Byt i samotný dům prošly rekonstrukcí, takže bydlení působí čistě, moderně a bez zbytečných kompromisů. Byt se pronajímá jako nevybavený, k dispozici je ale kuchyňská linka se spotřebiči. Zařízení na fotografiích není součástí pronájmu.

Velkou výhodou jsou předokenní žaluzie, které zajistí větší soukromí i příjemnější klima v bytě. Vytápění je řešeno elektrokotlem. K bytu náleží také prostorný sklep, který se hodí na kola, sezónní věci nebo další úložný prostor.

Lokalita je ideální hlavně pro ty, kdo chtějí bydlet v Praze prakticky a zároveň mít všechno po ruce. Holešovice nabízí skvělou dostupnost do centra, kavárny, bistra, obchody, kulturní místa i blízkost parků a nábřeží. Skvělé místo pro mladší single nájemníky nebo pár, kteří chtějí bydlet v lokalitě, kde se pořád něco děje.

Základní informace

Dispozice: 2+kk
Podlaží: zvýšené přízemí
Dům: cihlový, po rekonstrukci
Stav bytu: kompletní rekonstrukce
Vybavení: nevybavený, kuchyňská linka se spotřebiči
Vytápění: elektrokotel
Úložný prostor: prostorný sklep
K dispozici od: 7. 7. 2026

Náklady:

Nájemné: 18 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 000 Kč / 1 osoba, 1 300 Kč / 2 osoby
Elektřina: převod na nájemce, orientačně cca 2 500 Kč / měsíc
Jistota: 20 000 Kč
Provize: 18 500 Kč + DPH

Byt je vhodný pro někoho, kdo hledá čisté, nově zrekonstruované bydlení v super lokalitě s výbornou dostupností a možností zařídit si prostor podle vlastního stylu.



Vyřizuje

Ing. Kamila Pavlišťová

Tel.: +420778753620

GSM: +420778753620

E-mail: pavlistova@nestera.cz