

## Rodinný dům 4+1 se zahradou a garáží, Nučice (Prahazápad) – k rekonstrukci

Báňská, Nučice

**10 490 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právních služeb a provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	275 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 se zahradou a garáží v obci Nučice, jen kousek za západním okrajem Prahy (okres Prahazápad).

Dům je určený k rekonstrukci — pořídíte ho za cenu, která s tím počítá, a vnitřní uspořádání i vybavení si uděláte přesně podle sebe. Dispozice 4+1 nabízí dost prostoru pro rodinu, dům je přízemní (jedno nadzemní podlaží). Součástí je garáž, parkování na vlastním pozemku a zahrada 170 m<sup>2</sup> — klidné soukromé zázemí.

Velkou výhodou je poloha. Nučice patří mezi vyhledávané obce západně od Prahy a spojují klidné bydlení s výbornou dostupností. Na metro Zličín dojedete autem během několika minut, k dispozici je i přímé vlakové spojení do centra Prahy. V obci a nedaleké Rudné je kompletní občanská vybavenost — mateřské i základní školy, obchody, restaurace i zdravotní služby. Blízko je Český kras, cyklostezky a turistické trasy pro milovníky přírody.

Hledáte dům s potenciálem v dobře dostupné lokalitě nedaleko Prahy? Neváhejte nás kontaktovat — rádi vás provedeme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Petr Vošmík**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:** [dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)