



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04744

## Prodej rodinného domu s velkou zahradou, Vlachovice - Vrbětice

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

76324, Vlachovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	895 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2453 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1500 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Vrbětice ve Zlínském kraji. Dům je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. V přízemí domu se nachází chodba, kuchyň, dva samostatné pokoje, koupelna a WC. V podkroví je jeden pokoj, chodba a půdní prostor. Dům se nachází na pozemku s velkou zahradou (1500m<sup>2</sup>), která nabízí dostatek soukromí, prostor pro odpočinek, zahradničení i realizaci dalších projektů. Součástí prodeje je také dvůr, stodola a hospodářská stavení, která mohou sloužit pro chov dobytka či další hospodářská zvířata, skladování, dílnu nebo realizaci dalších záměrů podle potřeb nového majitele.

Tato nemovitost osloví zejména zájemce, kteří hledají prostor, soukromí a možnost vytvořit si venkovské hospodářství v malebném prostředí Valašska podle svých představ. Vhodné pro trvalé bydlení i rekreaci.

Obec Vrbětice je obklopena lesy, loukami a kopcovitým terénem, který nabízí klidné venkovské bydlení mimo ruch velkoměsta a mnoho možností pro turistiku, cykloturistiku i relaxaci v přírodě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bohdana Macháčová**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)