

## Pronájem bytu 2+kk ve městě Žulová

Josefské náměstí, 79065, Žulová

**9 100 Kč**

za měsíc

9100

|                              |                        |                                  |                    |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody      | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální           | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele naše realitní kancelář Jesenická realitní nabízí k pronájmu prostorný zrekonstruovaný zateplený vybavený 2+KK byt o velikosti 75,7m<sup>2</sup> (pokoj s kuchyňským koutem 46,2m<sup>2</sup>, ložnice 10,61m<sup>2</sup>, předstíň a chodba 9,10m<sup>2</sup>, koupelna 4,80m<sup>2</sup> s pračkou a samostatným WC) v zatepleném cihlovém bytovém domě.

Byt, má zařízený KK se spíží, lednicí s mrazničkou, velkou linkou s odsavačem, sklokeramickou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a kávovarem, pračka. Je částečně zařízený nábytkem (vestavná skříň, velká šatní skříň, jídelní stůl, konferenční stůl).

Byt je situován v prvním podlaží s balkonem na chodbě, společná kolárna - kočárkárna. Dle dohody parkování na nádvoří, přístup do zahrady, případně možnost přivýdělnku - úklid, údržba zahrady, správcovství nebo správa bytových domů.

Nájem 9.100 Kč + energie (včetně internetu z datové zásuvky se satelitním příjmem, teplo, voda a elektrina v cenách dodavatelů dle spotřeby), kauce 3 nájem + 1 x nájem jako provize RK. K nastěhování srpen- září 2026.



Vyřizuje

**Kamil Filgas****Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:** [jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)