

## Prodej bytu 2+1, cca 59 m<sup>2</sup>, Domašov u Šternberka

**2 250 000 Kč**  
za nemovitost

Domašov u Šternberka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si upravíte podle Vašich představ v dojezdové vzdálenosti od města, ale zároveň poskytující klid a blízkost přírody? V tom případě by Vás mohla zaujmout naše nabídka bytu 2+1 o výměře cca 59 m<sup>2</sup> v revitalizovaném panelovém domě v obci Domašov u Šternberka. Tento byt určený k celkové rekonstrukci je tvořený prostornou vstupní předsíní s šatním prostorem, ložnicí, obývacím pokojem a kuchyní. Z předsíně je dále vstup na samostatné WC a do koupelny. Podlahy jsou betonové s parketami / linem. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží z celkových 3 bez výtahu bytového panelového domu na okraji obce Domašov u Šternberka. Velkou výhodou je, že je byt v původním stavu a je možné si jej upravit dle svých představ. Plastová okna s dvojskly jsou orientována na jihozápad (obývací pokoj a kuchyně), a na severovýchod (ložnice). Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva v kotelně v suterénu bytového domu, ohřev vody je aktuálně zajištěn pomocí elektrického bojleru.

Obec Domašov u Šternberka se nachází v klidné lokalitě cca 5 km od Šternberka, který nabízí veškerou občanskou vybavenost a cca 23 km od Olomouce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky bytu neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Karel Fiala**

**Tel.:** +420 777 235 428

**GSM:** +420732715311

**E-mail:** [karel.fiala@re-max.cz](mailto:karel.fiala@re-max.cz)