

Byt 3+1 s lodžii v OV ve čtvrti Bolevec v Plzni.

Žlutická, 32300, Plzeň 1, Plzeň

6 260 000 Kč

za nemovitost

+popl. 5010

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej slunného bytu 3+1 v OV s lodžii o 75m². Byt se nachází v 11 patře panelového domu ve čtvrti Bolevec na severní okraji města Plzeň. Jedná se o nedavno revitalizovaný panelový dům s průkazem en. náročnosti B. V domě je instalovaný nový velký eurovýtah s bezbariérovým vstupem. O patro níže, tedy v 10 patře je nájemníkům k dispozici sušárna a kolárna. Byt samotný je ve velmi dobrém stavu a je z něj nádherný výhled. Prostorná chodba spojuje samostatně všechny pokoje včetně koupelny s WC a šatnou místnost. Koupelna samotná sezdává s prostorného sprchového koutu, umyvadla se skříňkou a WC. Stěny jsou obloženy keramickým obkladem, podlaha dlažbou. Na jihozápad jsou situována okna kuchyně a obývacího pokoje. V kuchyni je instalována rohová linka na míru včetně spotřebičů. Stěny jsou bílé v mnichovské omítce, podlahu tvoří dlažba. Jak z kuchyně, tak z chodby je možné projít do prostorného obývacího pokoje o 20m² s bílou výmalbou a kvalitní plovoucí podlahou. Vstupní chodba bytu navazuje na malou spojovací chodbičku kde je instalována šatna o 5m² s vestavěnými policovými skříněmi které jsou od chodbičky odděleny šoupacími dveřmi. Dále ve směru na severovýchod je dětský pokoj o 12m², ložnice stejné velikosti a prostorná lodžie o 4.5m² která je oddělena od pokoje prosklenou stěnou. V obou pokojích je položena kvalitní plovoucí podlaha, stěny v bílé mnichovské omítce. Všechna okna v domě-bytě jsou nová tříkomorová instalovaná v roce 2025 a jsou osazeny žaluziemi. V přízemí domu je kočárkárna a k bytu náležící sklepní kóje. Dům je napojen na dálkové topení. Hned vedle domu je dětské hřiště které navazuje na lesopark a dále les s velkým množstvím stezek na procházky i cyklotrasy. Parkování je řešeno přílehlými parkovišti. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, včetně autobusové zastávky MHD. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat k domluvení prohlídky. Ev. číslo: 28355.



Vyřizuje

František Dvořák
Tel.: 352 601 601

GSM: 603 880 965

E-mail: f.dvorak@reality11.cz