

Byt 3+kk/ Komora/ Terasa - 88 m² + zahrada 95 m² - Novostavba, Líbeznice, Praha - východ.

Pražská, Líbeznice

13 390 000 Kč

za nemovitost

Možnost odpočtu DPH

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk/ Komora/ Terasa - 88 m² + zahrada 95 m², který se nachází v novostavbě (2026) v energetické třídě A s chlazením. Jedná se o projekt rodinného domu o 3 bytových jednotkách a jednom ateliéru v režimu SVJ. Byt je technologicky a materiálově ve vysokém standardu - vinylové podlahy v dekoru světlého dřeva, velkoformátové obklady, značková sanita, příprava na kuchyňskou linku, v oknech jsou trojskla, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a ohřev TUV je ze solárních panelů, které se budou instalovat na střeše budovy. V bytech jsou instalovány "KLIMA STROPY", které v zimě topí a v létě chladí a decentrální REKUPERACE. Díky novým technologiím jsou v bytech velmi nízké provozní náklady. Byt i terasa mají JIŽNÍ orientaci. Na zahradách je připravena přípojka NN 230V a přívod vody je zajištěný z retenční nádrže na dešťovou vodu. Před domem bude v cenně pergola pro parkovací stání a k bytu přísluší 2 místa, kde jsou připraveny vývody na dobíjení elektromobilů. V obci je veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost - Praha Letňany autem 10 min., metro C zast. Ládví 20 min. autobusem. V budoucnu je plánována tramvajová trať Kobylisy - Sedlec, který je pouhých 5 min. autem od Líbeznice, což bude znamenat velký rozvoj lokality. MOŽNOST ODPOČTU DPH! Pro více informací volejte manažera nabídky.



Vyřizuje

Jan Svoboda**Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 776 759 931**E-mail:** jan.svoboda@spartners.cz