

Prodej stavební parcely nedaleko lesa - Narysov 1276 m²

26101, Narysov

5 300 000 Kč
za nemovitostcena je včetně odměny RK
a veškerého právního
servisu

Celková plocha:	1 276 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku o výměře 1 276 m² v obci Narysov, jedné z nejzajímavějších rezidenčních lokalit v okolí Příbrami. Pozemek se nachází na klidném místě pod lesem, v původní zástavbě obce. Nabízí kombinaci benefitů, která se u stavebních pozemků v regionu objevuje jen výjimečně – kompletní zasíťování, novou asfaltovou příjezdovou komunikaci, dostatek soukromí a krásné výhledy na krajinu Brd s velmi dobrou dostupností do Příbrami i Prahy.

Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu. K dispozici jsou kompletní přípojky elektřiny, vodovodu a kanalizace, což umožňuje bezproblémovou přípravu projektu i následnou výstavbu bez nutnosti budování základní infrastruktury. Mírně svažité terén otevírá atraktivní výhledy do okolní krajiny a nabízí ideální podmínky pro dům s terasou orientovanou na západ.

Narysov osloví především ty, kteří hledají vyšší kvalitu bydlení v přírodě, aniž by se museli vzdát komfortu města. Centrum Příbrami s kompletní občanskou vybaveností je vzdálené jen několik minut jízdy. Cesta autem do Prahy trvá přibližně 45–50 minut, skvělou alternativou je pak pravidelné autobusové spojení PID. Po dokončení plánovaného obchvatu lze navíc očekávat další zlepšení dopravní dostupnosti celé lokality.

Přímo v obci funguje prodejna potravin, kde si můžete i v sobotu ráno dojít pěšky pro čerstvé pečivo. Současně slouží také jako výdejní místo vybraných doručovacích služeb. Bezprostřední okolí nabízí široké možnosti pro procházky, cyklistiku i další sportovní aktivity v Brdech. Příjemnou procházkou se dostanete také do Vysoké u Příbrami k Památníku Antonína Dvořáka, kde se pravidelně konají kulturní akce, nebo do tradiční hospody s dlouholetou historií. Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu v prostředí kombinujícím klid přírody, kvalitní technickou připravenost a komfortní dosah Příbrami i hlavního města. Právě spojení kompletního zasíťování, nové asfaltové příjezdové komunikace, polohy pod lesem, výhledů do krajiny Brd a strategické polohy činí z této parcely jednu z nejzajímavějších nabídek v okolí.

Uvedená cena je včetně provize realitní kanceláře. Provize zahrnuje kompletní právní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ostatní informace Vám rádi poskytneme v realitní kanceláři. Evidenční číslo: 656597. Ev. číslo: 656597.



Vyřizuje

Martin Hruška**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 724 374 535**E-mail:** m.hruska@dumrealit.cz