

## Pronájem byt 1+1, 35<sup>m</sup>

Kamenická, 40502, Děčín

**9 400 Kč**

za měsíc

Měsíční náklady na bydlení:  
Nájemné: 7.000 Kč, vodné  
a stočné: 800 Kč, elektřina:  
1.500 Kč, chodbová  
elektřina: 100 Kč, plyn  
přepis - na nájemce.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM BYTU 1+1 | 40 m<sup>2</sup> | KAMENICKÁ ULICE, DĚČÍN

Hledáte bydlení, které není jen další anonymní byt v řadě?

V ulici Kamenická v Děčíně na vás čeká útulný byt o dispozici 1+1 a výměře 40 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. patře tradičního činžovního domu s atmosférou, kterou novostavby jednoduše nenabídnou.

Byt nabízí příjemné a praktické uspořádání, dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce i páru a zároveň klidné zázemí pro každodenní život. Díky samostatnému plynovému kotli máte pod kontrolou vlastní spotřebu energií i tepelný komfort během celého roku.

K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, takže se můžete nastěhovat bez zbytečných starostí a dalších investic.

dispozice 1+1  
podlahová plocha 40 m<sup>2</sup>  
3. patro činžovního domu  
samostatný plynový kotel  
kuchyňská linka se spotřebiči  
dostatek úložného prostoru  
vhodné pro jednotlivce nebo pár

Kamenická ulice patří mezi lokality, kde máte vše důležité na dosah ruky. Obchody, služby, zastávky MHD i další občanská vybavenost jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Zároveň zde najdete příjemné zázemí pro klidné bydlení bez zbytečného ruchu.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají rozumně velké bydlení s charakterem, chtějí mít své náklady pod kontrolou a ocení příjemnou atmosféru klasického městského domu.

Místo, kam se budete rádi vracet.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo.....

zakázky N118541.

---



Vyřizuje

**Zdeněk Kubát**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)