

Prodej, byty/2+kk, 55 m², 41201 Mlékojedy, Litoměřice [ID 87366]

3 300 000 Kč
za nemovitost

Mlékojedy

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zdravím vás,

nabízím k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Mlékojedy - Litoměřice, konkrétně dům č.p. 87.

Byt má užitnou plochu 50 m², k tomu navíc sklep o velikosti 5,5 m² a vlastní parkovací stání, což je dnes velká výhoda.

Jedná se o byt, který vznikl v rámci kompletní přestavby a rekonstrukce celého objektu na bytový dům. Projekt je zhruba rok hotový, takže vás nečekají žádné další investice - vše je nové, čisté a připravené.

A právě podnikání dává u tohoto bytu perfektní smysl:

byt je aktuálně pronajatý za 16 500Kč měsíčně
v bytě je spolehlivý nájemník, který by rád pokračoval.

Po odečtení nákladů vám z pronájmu bytu zůstává cca 12 000 Kč, evidenční list a náklady na elektrickou spotřebu jsou 4 200 Kč.

(nebo řešit dle vlastní strategie)

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem.

Velkým benefitem je také samotný projekt - jedná se o uzavřený areál s bránou, což zajišťuje soukromí a bezpečí. Bez problému tak můžete nechat děti venku, aniž byste měli obavy.

Shrnutí:

dispozice 2+kk
50 m² + sklep 5,5 m²
parkovací stání
zrekonstruovaný bytový dům
pronajato za 16 500 Kč
uzavřený, bezpečný areál

Pokud hledáte bezstarostnou příležitost, nebo vlastní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Litoměřic, tohle je přesně ono.

Rád vám byt osobně ukážu a projdu s vámi všechny detaily.

Budu se těšit na zprávu nebo zavolání.

Patrik Husák



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz