

Prodej stavebního/investičního pozemku Třinec - Dolní Lištná

3 999 999 Kč
za nemovitost

Třinec

Celková plocha:	3 611 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost nebo místo pro výstavbu několika rodinných domů v žádané lokalitě Třince? Právě pro vás máme v nabídce soubor pozemků v Dolní Lištné o celkové výměře 3 611 m².

Pozemky jsou dle územního plánu vedeny v ploše BI – bydlení individuální, která umožňuje výstavbu rodinných domů včetně souvisejících staveb a zařízení. Díky celkové výměře a uspořádání parcel nabízí nemovitost zajímavý potenciál jak pro individuální výstavbu, tak pro developerský záměr.

Soubor tvoří tři hlavní parcely o výměrách 1 009 m², 1 158 m² a 1 018 m², doplněné o příjezdovou cestu a sjezd z komunikace. Velkou výhodou je převážně rovinný terén, který výrazně snižuje budoucí náklady na přípravu stavby.

Lokalita nabízí příjemné spojení klidného bydlení s výbornou dostupností služeb. Centrum Třince je vzdáleno jen několik minut jízdy a veškerá občanská vybavenost je snadno dostupná.

K dispozici je vyjádření společnosti ČEZ o možnosti připojení elektrické energie. Náklady na vybudování přípojky hradí investor, přičemž je nutné uhradit pouze rezervaci požadovaného příkonu dle aktuálního ceníku distributora. Budoucí vlastník musí rovněž počítat s realizací vodovodní přípojky a dobudováním příjezdové komunikace.

Nemovitost je nabízena jako celek. Vzhledem k velikosti pozemků, jejich využití dle územního plánu a potenciálu dalšího rozvoje se jedná o zajímavou příležitost pro investory i zájemce o výstavbu vlastního bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

David Heczko

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz