

## Podnájem bytu 3+1, Kuršova, Bystrc, 20.000 Kč/měs, 74 m<sup>2</sup>

Kuršova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

### 20 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, 4.912 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	10
<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k podnájmu prostorný a prosvětlený byt o dispozici 3+1 v srdci vyhledávané a zelené městské části Brno - Bystrc, na adrese Kuršova 978/3. Tento byt o celkové rozloze 74 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a nabízí dokonalou kombinaci klidného rodinného života a výborné dostupnosti do centra Brna.

Interiér bytu je udržován ve velmi dobrém stavu a pronajímá se jako nevybavený. To vám dává jedinečnou příležitost zařídit si svůj nový domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči jako trouba, digestoř, sporák a lednice. Z kuchyně se dostanete i na balkon - ideální místa pro ranní kávu nebo večerní relaxaci s výhledem na okolní zeleň. Zbytek místností zůstává bez vybavení. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se skříňkou a pračkou. Toaleta je oddělená.

Byt je díky své dispozici velmi praktický. K dispozici je dostatek úložných prostor, ke kterým náleží i sklep. Celý objekt disponuje bezbariérovým přístupem, což zvyšuje komfort bydlení pro všechny věkové skupiny. O teplo se stará ústřední dálkové vytápění, které zajišťuje nízké provozní náklady a stabilní komfort.

Lokalita Bystrc je známá svou vynikající občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školy i sportoviště. Milovníci přírody ocení blízkost Brněnské přehrady a okolních lesů, které vybízejí k procházkám či cyklistice.

Byt je k nastěhování ihned.

Přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto bydlení osobně. Těšíme se na vás na prohlídce!



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.: 222703030**

**GSM: 222703030**

**E-mail: [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)**