

Prodej RD 4+1 s garáží v Malešově u Hoštky - 310 m2 pozemek

3 181 500 Kč
za nemovitost

Hoštka

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 99 m ² |
| Užitná plocha: | 106 m ² | Plocha parcely: | 310 m ² |
| Plocha sklepu: | 23 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízíme možnost koupě rodinného domu v obci Malešov u Hoštky. Předmětem nabídky je rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 106 m², garáží 15 m², sklepem 23 m² a terasou s nádherným výhledem o velikosti 39 m². Nemovitost je postavena na pozemku o celkové výměře 310 m². V současné době je dům využíván pro rekreační účely, vytápění v přízemí je řešeno krbovými kamny s výměníkem a rozvodem do radiátorů. 2. patro prošlo celkovou rekonstrukcí, kvůli sezónnímu užívání je bez vytápění. Dům je částečně podsklepený, sloužil jako bývalá kotelna a na uskladnění potravin. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a odpady jsou svedeny do betonové jímky. V případě zájmu se objednejte na prohlídkový den, který se koná v pátek 3.7.2026.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pro milovníky větší zahrady je k domu možno přikoupit sousední stavební pozemek o výměře 4419 m² za 1.600.000,-. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Kozíšek

GSM: +420777006023

E-mail: kozisek.team@re-max.cz