

Krásný slunný vybavený byt 1+kk s terasou a s parkovacím stáním v Čakovicích**17 000 Kč**
za měsíc

Bermanova, 19600, Praha-Čakovice, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem pěkného útulného bytu o celkové výměře 42 m² (z čehož cca 6 m² tvoří balkon) , který se nachází ve 2. patře (3.NP) moderní novostavby s výtahem a plně bezbariérovým přístupem v oblíbené Bermanově ulici v Praze - Čakovicích. Interiér nabízí čistou vnitřní plochu 35,7 m² a prodlužuje jej skvělý krytý balkon o velkorysé rozložce 6,2 m², který poskytuje příjemný výhled a ideální místo pro relaxaci či ranní kávu. Byt se pronajímá jako částečně zařízený a jeho obrovskou předností je promyšlené dispoziční řešení, kde hlavní obytný prostor doplňuje velmi prostorná koupelna s vanou a toaletou a také praktická komora, která perfektně poslouží jako šatna nebo objemný úložný prostor. Součástí pronájmu je navíc nadstandardně velké a bezpečné garážové stání přímo v podzemních garážích budovy, což v této lokalitě zajišťuje maximální komfort parkování. Byt je připraven k nastěhování od 20. června.

Lokalita Prahy - Čakovice je vyhlášená svou vynikající občanskou vybaveností, bohatým společenským vyžitím a skvělou dopravní dostupností, kdy se autobusem pohodlně dostanete na stanici metra linky C za pouhých 10 minut. V bezprostředním okolí najdete vše potřebné pro spokojený život od nákupního centra Globus a prodejny nábytku Asko až po široké možnosti sportovního uplatnění. Aktivní jedinci a rodiny ocení blízké hřiště, hustou síť cyklostezek, moderní fitness centrum, zimní stadion a vyhledávaný plavecký areál Aquacentrum Letňany Laguna. Finanční podmínky pronájmu jsou nastaveny velmi přehledně. Čisté měsíční nájemné činí 17.000 Kč, extra se doplácí 2.000 měsíčně za garážové stání. Zúčtovatelné zálohy na služby (zahrnující spotřebu vody, vytápění, úklid společných prostor domu a další nezbytné náklady) jsou stanoveny na 3.000,-Kč (pro 1 osobu) a záloha na elektřinu činí 1.000,-Kč. Pro jednu osobu tak celkové měsíční náklady vycházejí na 23.000 Kč, přičemž v případě obsazení bytu dvěma osobami se zálohy na služby mírně upravují a celková měsíční částka pak činí 24.000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 34.000,-Kč, provize RK činí 17.000,-Kč + DPH. Ev. číslo: 656660.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz