

## Pronájem bytu 2+1, 58m<sup>2</sup>, ul. Roháčova, Praha 3 - Žižkov, po částečné rekonstrukci

Roháčova, Praha 3, Praha

### 28 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: 2.282 Kč pro 1 osobu + elektřina na nájemce. Kauce: 40 000 Kč + provize Rk.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+1, o ploše 58m<sup>2</sup>, ve 2. podlaží v činžovním domě bez výtahu, ze začátku 20. století v dolní části Žižkova, v klidném jednosměrné ulici Roháčova, Praha 3 - Žižkov.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí předsíně, kuchyně a sociálních zařízení, která byla dokončena 06/2026.

Předností bytu jsou prostorné místnosti, parketové podlahy a dvoukřídlé kazetové dveře.

Díky velkým špaletovým oknům je dostatek světla ve všech místnostech, a to včetně koupelny.

Je částečně zařízený - kuchyně se zabudovanými spotřebiči - troubou, mrazákem, lednicí, myčkou a pračkou, ložnice s postelí a prostornými skříněmi, obývací prostor pak se sofa, konferenčním stolem, knihovnou a pianinem. V koupelně je sprchový kout.

K bytu náleží právo na využití sdíleného sklepa 8m<sup>2</sup>, po domluvě je možné využít i parkovací místo ve vnitrobloku domu.

Výborná dopravní dostupnost - Bus: Rokycanova, Tram: Lipanská, Vlak: Hlavní nádraží, metro B: Křižíkova.

Nejbližší parky: Vítkov a Pražačka.

Volný ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská**

**Tel.:** 607956072

**GSM:** 607956072

**E-mail:** [spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)