

## Prodej chaty Řehenice, okr. Benešov

25167, Řehenice

**795 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	542 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte skvělý odpočinek v přírodě, nebo výbornou investici? Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty hledající útulné místo pro odpočinek v přírodě a zároveň zajímavý investiční potenciál.

Pro milovníky přírody nabízíme prodej dřevěné podsklepené rekreační chaty v Řehenicích - Malešíně, ukrytou v zeleni, s překrásným výhledem do okolí. Zastavěná plocha dle katastru činí 54m<sup>2</sup>, plocha zahrady 542m<sup>2</sup>.

Chata má jedno nadzemní podlaží a podkroví s velkou ložnicí. V prvním podlaží se nachází malá kuchyňská část, s novými kamny na dřevo a obytný prostor využívaný jako obývací, z nějž je vstup na prosklenou verandu. Elektrina je do objektu zavedena (původní rozvody), vrtaná studna je 10m u chaty, nemovitost není napojena na kanalizaci.

Stavba má novou plechovou střechu, nově postavený komín a pevné kamenné základy. Ze statického hlediska je chata v dobrém stavu, v posledních letech však neprocházela větší rekonstrukcí, proto je vhodné počítat s opravami povrchů a případnou modernizací interiéru i vybavení dle představ nového majitele.

Pozemek pod chatou (54 m<sup>2</sup>) i přilehlý pozemek (542m<sup>2</sup>). jsou pronajaty na dobu neurčitou od soukromých vlastníků. (více info sdělíme na vyžádání)

K chatě se pohodlně dostanete po lesní cestě, parkování je možné cca 50 metrů od objektu. Lokalita je výborně dostupná z Prahy a nabízí kvalitní zázemí pro volnočasové aktivity:

18 jamkové Golfové hřiště Loreta Pyšely, Malešínská oblast a okolní údolí potoků jsou proťány sítí stezek pro pěší i cyklisty, které zvou k výletům do přírody v okolí řeky Sázavy.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají jednoduchou chatu v přírodě v atraktivní lokalitě v oblasti Řehenice u Pyšel, pouhých 25 minut jízdy od okraje Prahy s výhledem do volné přírody, kde je klid, soukromí a nevadí jim přístup po kamenité cestě ani potřeba drobných oprav. Ev. číslo: 28291.



Vyřizuje

**Alena Černá**
**GSM:** 603 156 291

**E-mail:** [cerna@reality11.cz](mailto:cerna@reality11.cz)