

## Prodej, byty/3+kk, 84 m<sup>2</sup>, Jánošíkova 837/42, Chrlice, 64300 Brno-Chrlice [ID 86140]

**9 985 000 Kč**  
za nemovitost

Jánošíkova, Brno-Chrlice, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný mezonet 3+kk s balkonem a garážovým stáním v oblíbené lokalitě Brno-Chrlice

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 84 m<sup>2</sup> na ulici Jánošíkova v žádané brněnské městské části Chrlice.

Tento byt zaujme nejen svým velkorysým prostorem a praktickým dispozičním řešením, ale také zdařilou rekonstrukcí, díky které je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Srdcem bytu je vzdušný obytný prostor s kuchyňským koutem, který poskytuje dostatek místa pro rodinný život i posezení s přáteli. Komfort bydlení dále zvyšuje balkon, dvě samostatná WC a prostorná šatna vybavená regálovým systémem, která nabízí nadstandardní úložné možnosti.

Byt se nachází v domě zkolaudovaném v roce 2009 a po celou dobu měl pouze jednoho majitele. Součástí prodeje je také parkovací stání v garáži přímo v domě, což je v dnešní době velmi ceněný benefit.

Hlavní přednosti:

mezonetový byt 3+kk

podlahová plocha 84 m<sup>2</sup>

zdařilá rekonstrukce

balkon

parkovací stání v garáži domu

2× WC

prostorná šatna s regálovým systémem

světlé a vzdušné místnosti

kolaudace domu v roce 2009

pouze 1 majitel

Chrlice patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení, výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra Brna. Lokalita nabízí ideální podmínky pro rodinné bydlení i pohodlný každodenní život.

Cena:

9 985 000 Kč

Cena je konečná včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nejvýhodnější nabídky.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku této výjimečné nemovitosti.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)