

Prodej rodinného domu 6+kk, 220 m², se zahradou v Dolním Podluží

5 500 000 Kč
za nemovitost

Dolní Podluží

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	220 m ²
Plocha parcely:	324 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, víkendový únik, nebo tiskárnu na peníze? Máme všechno!

Představte si místo, kde ráno pijete kávu s výhledem na hory, odpoledne dáte match v ping-pongu na zahradě a večer vám na účet přistanou peníze od spokojených turistů. Zní to jako pohádka? Není. Je to tahle parádní chalupa v Dolním Podluží.

Tenhle dům má totiž superschopnost - sedne vám, ať už hledáte prostorné rodinné bydlení, nebo stoprocentně funkční investici. Lokalita kousek od hor a v těsné blízkosti Varnsdorfu si o krátkodobé víkendové pronájmy vyloženě říká.

Co všechno tahle pecka nabízí?

Pořádný prostor: Užitná plocha 220 m² s dispozicí 5 a více pokojů.

Spánkový komfort: Celkem 4 ložnice, takže sem bez problému naskládáte i dvě velké rodiny nebo partu hladovou po horském vzduchu.

Kompletní zázemí pro zábavu: Krásná velká zahrada, kde už na vás čeká ping-pongový stůl a stolní fotbal. Ideální zbraň proti nudě a magnet na skvělé recenze od hostů.

Lokalita na jedničku: Příroda za domem, lyže a kola za rohem, ale do většího města civilizace (Varnsdorf) co by kamenem dohodil.

Dvě cesty, jedna nemovitost:

Možnost A (Vlastní bydlení): Sbalíte kufry, utečete z města a žijete v plném komfortu obklopeni přírodou.

Možnost B (Investiční raketa): Využijete plný potenciál domu na krátkodobé pronájmy. Chalupa je na to skvěle uzpůsobená a turisté tu dveře netrhnou.

Cena: 5 500 000 Kč

(Za nemovitost, která vás buď skvěle ubytuje, nebo začne okamžitě vydělávat).

A teď ta klasika na závěr...

Fotky samozřejmě mám a na vyžádání vám je milerád obratem pošlu (spoiler: vypadá to skvěle!). Peníze? Hodit za hlavu. Financování vám kompletně zařídíme na klíč, takže vy můžete řešit jen to, jestli si jako první zahrajete fotbálek, nebo pinčes.

Neváhejte se ozvat, než vám tuhle příležitost vyfoukne někdo jiný! V případě zájmu mě kontaktujte v textu níže.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz