

## Prodej pozemek Bydlení, 1958

68333, Snovídky

**3 181 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme. Cena za m2 činí 1.595,-Kč

**Celková plocha:** 1 958 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi krásný rovinný stavební pozemek v obci Snovídky. Tento pozemek o celkové výměře 1 958 m<sup>2</sup> a uliční šíři 29 m je v katastru nemovitostí vedený jako soubor tří pozemků s různým způsobem využití (zahrada, zbořeniště a orná půda), a dle územního plánu se nachází v zóně určené pro bydlení rodinných domech. Cena za m<sup>2</sup> činí 1.595,-Kč. Celý pozemek je oplocený a udržovaný. Převážně po obvodu pozemku se nachází ovocné stromy.

Přístup k pozemku je podle katastru po obecní manipulační ploše. Vedení elektřiny se nachází cca 100 m a vodovodní řad cca 200 m od hranice pozemku. Zásobení vodou se předpokládá z vlastní studny a odvod odpadních vod do septiku. Vzhledem k rozměrům pozemku ho lze rozdělit na dvě stavební parcely. Pro představu o možnostech využití pozemku přikládáme několik vizualizací.

Pokud tedy toužíte po bydlení uprostřed krásné přírody, v klidu venkova, s úžasným výhledem na okolní kopce, po místě s dobrou dostupností do Vyškova, Bučovic a Brna a přesto kousek od vinařských oblastí nebo naopak na dosah kopců v okolí Stupavy, tak přesně tohle vše Vám toto místo nabízí.

V obci Snovídky se nachází mateřská škola, hospoda a obchod, ostatní občanskou vybavenost najdete v nedalekých Bučovicích nebo Slavkově. Kultura ve Snovídkách stojí na aktivní činnosti místních spolků, zejména sboru dobrovolných hasičů a sousedských setkáních.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118542.



Vyřizuje

**Markéta Nezvalová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)