

## Prodej velkého rodinného domu 6 + 2 se zahradou, Sulice Hlubočinka, Praha-Východ

U Lesa, Sulice

**15 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	783 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	639 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 2+ 6 s velkou zahradou, 233 m<sup>2</sup> | U Lesa, Sulice - Hlubočinka Hledáte velký rodinný dvojdům s krásnou zahradou a terasou s krbem k příjemnému posezení? Líbilo by se Vám najít domov v těsné blízkosti hlavního města, obklopeni přírodou v dojezdové vzdálenosti pár minut? Bydlet v tichém a čistém prostředí? Vítejte, otevřeli jste správný inzerát.

Nabízíme RD s užitnou plochou 233 m<sup>2</sup> v Sulicích - Hlubočince. Plochou a počtem místností je určen pro nadstandardní rodinné bydlení. Dům lze užívat jako dvougenerační, každá rodina jedno podlaží. Rovněž se nabízí bydlení kombinované se sídlem firmy nebo využití poloviny domu k pronájmu.

Stavba z roku 2000 je z cihel kladených na šířku, konstrukčně řešená tak, že je možné u všech příček změnit jejich dispozici. Velkou výhodou je, že nejste odkázáni na stávající rozvržení místností, nebude-li Vám vyhovovat.

Co Vám můžeme nabídnout:

- RD z tepelně-izolačních cihel Porotherm P8 375x240
- Užitnou plochu 233 m<sup>2</sup>
- Zastavěnou plochu 144 m<sup>2</sup>
- Pozemek celkem 783 m<sup>2</sup>
- Zastřešenou terasu s venkovním krbem
- Zahradní domek 16 m<sup>2</sup> s půdou (kolna, garáž, dílna)
- Skleník a vyvýšené záhony
- Krbová kamna
- Přímý vstup na terasu a zahradu
- 4 parkovací stání
- Přízemí: kuchyň s obývacím pokojem, tři pokoje, koupelna, WC, spíž s vinotékou
- 1. patro: kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, 2 pokoje, koupelna, WC
- Orientaci na všechny strany, obývací pokoj na jihozápad
- Plné zasilování
- Jímku na dešťovku
- Okamžité nastěhování
- Možnost financování hypotékou

□ Konečnou cenu zahrnující veškeré poplatky za právní servis, bezpečnou úschovu peněz a provizi RK RD leží u lesa, v klidné rezidenční zástavbě se vzrostlou zelení. Sulice-Hlubočinka je žádaná lokalita na jiho-východním okraji Prahy, poblíž Jesenice. Je vhodná pro všechny, kteří chtějí skloubit život v přírodě s občanskou vybaveností a krátkým dojezdem do Prahy. Nachází se v krásné oblasti Posázaví, protknuté hustou sítí pěších tras i cyklostezek. Na své si přijdou také houbaři. Milovníci vodních sportů ocení blízkost řeky Sázavy nebo Slapské přehrady. Přímo v obci najdete základní občanskou vybavenost. Další obchody a služby v blízké Jesenici. Do Prahy se za chvíli dostanete autem i autobusem. Za velkými nákupy a kulturou, 15 minut autem do Čestlic. Autobus vás odveze na metro C Budějovická. V blízké budoucnosti přibude metro D v Písnici.

Pár příkladů z okolí:

- Autobusová zastávka Sulice, Hlubočinka — 370 m
- Pražský okruh, D1 - 3,8 km
- Adventure School (MŠ + ZŠ) - 380m
- Státní základní škola a gymnázium Sulice — 6 min autem
- Restaurace Zas a Znova - 400 m
- OC s Aquaparkem Čestlice - 15 km (15 minut autem)
- Lidl Sulice - 2,9 km; Billa Jesenice - 5 km
- Sportovní hala - 390 m

Je pro vás naše nabídka zajímavá? Je blízká Vaším představám o novém domově? Máte nějaké dotazy ohledně nabízené nemovitosti? Kontaktujte nás! S potěšením vás zveme na prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kr



Vyřizuje

**Alice Bardoňová**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 603 969 501

**E-mail:** [alice.bardonova@kotula.cz](mailto:alice.bardonova@kotula.cz)