

**Prodej bytu 2+1 52 m and sup2; Borová,  
Chomutov****2 350 000 Kč**  
za nemovitost

Borová, 43004, Chomutov

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční byt 2+1 v osobním vlastnictví Borová, Chomutov

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 52 m and sup2;, situovaný ve vyhledávané lokalitě na horní řadě ulice Borová v Chomutově.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení. Dominantou je prostorná vstupní chodba, ze které vedou samostatné vstupy do všech místností. Součástí bytu je koupelnové jádro s vanou, novým umyvadlem a společným WC, dále kuchyně s dostatkem místa pro jídelní kout a dva samostatné neprůchozí pokoje.

K bytu náleží sklepní kóje. Obyvatelům domu je k dispozici také společná lodžie umístěná na patře.

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zastávky MHD i další služby zajišťující pohodlné každodenní bydlení.

Fond oprav činí pouze 1.589 Kč měsíčně.

Nemovitost je aktuálně pronajata a představuje zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého výnosu bez nutnosti hledání nájemníka.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte:



Vyřizuje

**Marie Jíra Černá****Tel.:** +420 704010978**GSM:** +420 704010978**E-mail:** [marie.cerna@mapareality.cz](mailto:marie.cerna@mapareality.cz)