

**Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk s lodžii,
62 m², Opočno - ul. Krátká****12 500 Kč**
za měsíc

Krátká, 51773, Opočno

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 65 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Sklep: | 6 m ² | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Jiné |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 62 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v ulici Krátká v Opočně.

Byt prošel renovací a nabízí příjemné a moderní bydlení. Jsou zde nové podlahy, plastová okna a nová kuchyňská linka. Kuchyň je vybavena elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou a novou lednicí. Součástí je také příprava na myčku nádobí. Mikrovlnná trouba může být dodána po dohodě s majitelem.

K bytu náleží prostorná lodžie o velikosti přibližně 4 m², zděný sklep a možnost využití společné kolárny. Parkování je možné zdarma přímo před domem.

Vytápění je centrální. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Televizní příjem je prostřednictvím společné antény. V lokalitě je dostupných několik poskytovatelů internetového připojení a v příštím roce se předpokládá zavedení optické sítě.

Byt je vhodný maximálně pro 4 osoby.

Nájemné a platby

Nájemné: 12 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 500 Kč / měsíc

Elektřina: cca 2 200 Kč / měsíc (bude převedena na nájemníka)

Vratná kauce: 25 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 12 500 Kč

Vyúčtování služeb a energií probíhá podle skutečné spotřeby. Případné přeplatky i nedoplatky z vyúčtování jsou záležitostí nájemníka.

Požadavky majitele

Majitel hledá slušné, spolehlivé a dlouhodobé nájemníky s dobrou platební morálkou a stabilní finanční situací. Výběr nájemníků je plně v kompetenci majitele. Součástí schvalovacího procesu je ověření registrů exekucí a insolvenčí. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka dle vlastního uvážení. Po dobu trvání nájemního vztahu je požadováno sjednání a udržování platného pojištění domácnosti.

Občanská vybavenost

Výhodou bytu je klidná lokalita s výbornou dostupností všech potřebných služeb:

Základní škola, mateřská škola - cca 700 m
Trčkovo náměstí (centrum města) - cca 800 m
Poliklinika, praktičtí lékaři a lékárna - cca 800 m
Zubní ordinace - cca 800 m
Pošta - cca 900 m
Autobusové zastávky - cca 300-500 m
Zimní stadion Opočno - cca 1,3 km
Koupaliště Broumar - cca 1,5 km
Dětská hřiště a sportoviště v docházkové vzdálenosti
Nákupní možnosti
FLOP market Opočno - cca 500 m
Potraviny a služby v centru města - cca 800 m
Další obchodní síť a služby v Dobrušce - cca 5 km
Zaměstnavatelé v okolí

Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost pracovních příležitostí:

BOHEMILK Opočno - cca 2 km
Výrobní a servisní firmy v Opočně - do 3 km
Průmyslová zóna Dobruška - cca 5 km
Škoda Auto Kvasiny a navazující dodavatelské firmy - cca 15-18 km

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl vlastníkem dosud předložen, proto je v souladu s platnou legislativou uvedena energetická třída G.

Byt představuje ideální bydlení pro jednotlivce, pár nebo rodinu, kteří hledají klidné bydlení v příjemné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností zaměstnání v regionu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Šimek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz