

Světlý, plně zařízený byt 2+kk s lodžií, sklepem a garážovým stáním - 5 min od metra Střížkov

25 000 Kč
za měsíc

Střížkovská, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a kompletně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 58,6 m² s prostornou lodžií (8,4 m²). Byt se nachází ve 2. NP novostavby z roku 2019 s výtahem, v žádané lokalitě Praha 8 Střížkov (ulice Střížkovská). K bytu náleží sklep (2,5 m²) a vyhrazené parkovací stání v ceně.

Byt je orientovaný na jih a jihozápad, nabízí příjemný výhled do zeleně a je připraven k nastěhování (termín po domluvě). Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků (pes/kočka). Volné k nastěhování po domluvě.

Vybavení a nadstandardní prvky bytu:

Kuchyňská linka: Kompletně vybavená spotřebiči značky Siemens (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, lednice, mikrovlnná trouba, digestoř).

Nábytek: Byt se pronajímá plně vybavený nábytkem dle fotografií (sedací souprava, jídelní stůl, postel, vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru).

Klimatizace: Kvalitní jednotka značky Toshiba pro tepelný komfort v letních měsících.

Materiály: Kvalitní dřevěné podlahy a dřevěná okna.

Ostatní: LCD televize, pračka v koupelně.

Skvělá lokalita a občanská vybavenost:

Dopravní dostupnost: Pouze 5 minut pěšky na stanici metra C - Střížkov (do centra na Muzeum cca 15 min). V blízkosti jsou autobusové zastávky (linky 152, 177, 166, 182, 183, 201) s rychlým spojením na metro B - Vysočanská.

Nákupy a služby: Přímo v bytovém domě se nachází prodejna Lidl. V okolí je kompletní občanská vybavenost: poliklinika Prosek, lékárny, pošta, banky, restaurace, kavárny, MŠ, ZŠ a gymnázium.

Volný čas a příroda: Kousek od domu leží Park Přátelství, Prosecké skály nebo Ďáblický háj. V blízké dostupnosti je OC Letňany (zimní stadion, bazén, tenis) a OC Harfa.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 25 000 Kč (včetně parkovacího stání)

Zúčtovatelné poplatky: 6 000 Kč (zahrnuje topení, vodu, elektřinu v bytě, odvoz odpadu, úklid domu, výtah atd.)
Vratná kauce: 50 000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)
Provize RK: 30 250 Kč

Pokud Vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku nebo bližší informace, neváhejte mě kontaktovat.

Hana Yates – Vaše realitní makléřka



Vyřizuje

Hana Yates

Tel.: 224 267 544

GSM: +420 725 293 228

E-mail: hana.yates@century21.cz