

Prodej chaty v Oskavě 100 m² , pozemek 1554 m²

3 690 000 Kč
za nemovitost

Oskava

Zastavěná plocha:	43 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	1511 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu v žádané lokalitě Oskava

HLAVNÍ PARAMETRY A SPECIFIKACE:

Dispozice: 3+1 (3 pokoje, samostatná kuchyně, koupelna, WC, veranda, 2× balkon, vlastní garáž, půda, sklep)

Celková užitná plocha: 100 m²

Stavebně-technický stav: Nemovitost je ve skvělé kondici, stylově obložená dřevem zvenku i zevnitř s nádhernými stropními trámy. Osazena jsou moderní, úsporná dřevěná trojskla, která skvěle izolují. Chata se prodává plně vybavená a k okamžitému použití. V kuchyni a koupelně zůstává pračka, myčka, trouba, vařič a lednička.

Inženýrské sítě a voda: Voda je zajištěna přes sezónu z obecního vodovodu, poté ze společné studny pro celé chatoviště. Od ledna do března je voda uzavřena z důvodu mrazu.

Kanalizace / Odpady: Momentálně řešeno vlastním septikem. Velký benefit: V současné době je již vypracován projekt pro kompletní napojení chatoviště na obecní vodovod a kanalizaci, což výrazně zvýší komfort i budoucí hodnotu nemovitosti.

Vytápění a ohřev: Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno krbem v obývacím pokoji nebo krbovými kamny.

Dostupnost: Do Oskavy jezdí autobusy. V obci najdete obchod s potravinami i večerku pro každodenní nákupy.

Výborná dojezdová vzdálenost do měst: Uničov (17 km), Rýmařov (18 km) a Šumperk (23 km).

POPIS NEMOVITOSTI A JEJÍ BENEFITY

Hledáte únik z hlučného velkoměsta? Místo, kde se zastaví čas, ráno vás budí zpěv ptáků a z postele se díváte na louku, po které se prohánějí srnky?

Představte si ideální víkend: vstanete, ještě v županu si uvaříte skvělou kávu a sednete si na prosluněný plácek před chatou. Kolem zpívají ptáci, žádná auta, trubení klaksonů prostě nic..

Pod chatou se nachází rybník, který v létě láká k osvěžujícímu koupání, a co hlavně - je to naprostý ráj pro všechny milovníky rybaření. Když dostanete hlad nebo chuť na jedno orosené, hned vedle rybníka na vás čeká skvělá hospůdka.

Výborně se tu vaří, obsluha vás vždy přivítá s úsměvem a pivo je tu doslova jako křen.

Zahrada je svahovitá. Najdete zde vyvýšené záhonky, kde se skvěle daří rajčatům, paprikám, dýním, cuketám a česneku. Raritou a chloubou zahrady jsou poctivě vypěstované a plodící rostliny: kivi, goji a kanadské borůvky.

Perfektní zázemí pro setkávání s blízkými

Venkovní prostor kolem chaty nabízí naprosto úžasný relax a příjemné posezení bez kraválu velkoměsta. K dispozici je zděná udírna, která čeká na vaše maso a klobásky, otevřené ohniště na opékání, prostor pro grilování, kde můžete hostit rodinu a přátele. Díky vlastní garáži máte navíc vždy zajištěné bezproblémové parkování.

Kam na výlety v okolí?

Lokalita doslova láká turisty a cyklisty. Kousek od Oskavy najdete vyhlášený Rabštejn, Rešovské vodopády, v Novém Malíně rozhlednu Brusná či Bradlo v Libině.

Tato chata není jen nemovitost na prodej. Je to životní styl, lék na stres a místo, kam se budete každý pátek neuvěřitelně těšit. Přijedte se sami přesvědčit o její magické atmosféře na prohlídku. Zamilujete se na první pohled.



Vyřizuje

Blanka Dvořáčková

Tel.: 727 979 754

GSM: 733704507

E-mail: bdvorackova@ostrovrealit.cz