

## Prodej louky, 1534 m<sup>2</sup>, Martínkovice

54973, Martínkovice

**1 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 534 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	trvalý travní porost
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemky v srdci Broumovska - Martínkovice

Hledáte klidné místo obklopené přírodou, s krásnými výhledy a výbornou dostupností? Nabízíme k prodeji pozemky o výměře 879 m<sup>2</sup> a 817 m<sup>2</sup> (dle skutečných výměr parcel), nacházející se v oblíbené obci Martínkovice na úpatí Broumovských stěn.

Pozemky jsou vedeny jako trvalý travní porost a nachází se v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů. Díky své poloze představují zajímavou příležitost pro budoucí využití a investici. Součástí prodeje bude také spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 1900, na kterém je vymezena přístupová cesta zajišťující pohodlný příjezd k nabízenému pozemku.

- Klidná lokalita v blízkosti přírody
- Nádherné výhledy do okolní krajiny
- Přístup z obecní komunikace
- V okolí rodinné domy
- Turistické a cyklistické trasy v bezprostřední blízkosti
- Broumov 5 km

V současné době je prověřováno využití pozemků dle platného územního plánu. Veškeré informace rádi poskytneme vážným zájemcům.



Vyřizuje

**Šulerová Simona****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)