

**RD Záboří, insolvenční prodej ideálního podílu
1/4, dva byty: 2+1 a 2kk****750 250 Kč**
za nemovitost

Krátká, Proseč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	787 m ²
Plocha zahrady:	680 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme v rámci insolvenčního řízení prodej ideálního podílu 1/4 podsklepeného dvoupodlažního rodinného domu o užitné ploše cca 150 m², který je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, každou na vlastním podlaží. Původní dispozice obou bytů byla 2+1, přičemž byt v přízemí byl úpravou dispozice změněn na modernější 2+kk propojením kuchyně s obývacím pokojem. Součástí domu je také prostorná půda využívaná jako skladovací prostor.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plyn. Vytápění zajišťuje centrální kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů a zásobníkem teplé vody. Okna jsou plastová a střecha byla přibližně před pěti lety opatřena novou krytinou z asfaltových šindelů.

Na udržovaném pozemku se nachází řada doplňkových staveb a vybavení pro pohodlné bydlení i relaxaci. K dispozici je zděný zahradní domek o rozměrech 3,5 × 6,1 m, pergola, skleník, studna s užitkovou vodou, nadzemní bazén a samostatný sklad na nářadí.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití - vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo dostatek prostoru pro větší rodinu.

Nemovitost je prodávána v rámci insolvenčního řízení vedeného pod značkou KSBR 59 INS 14144 _ 2022 u Krajského soudu v Brně. K dispozici je znalecký posudek na nemovitost.

Kupní cena se skládá z minimální ceny 720.000,- Kč + odměny RK ve výši 30.250,- Kč včetně DPH

Nemovitost bude prodána nejvyšší nabídce

Informace jsou pouze orientační

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hodina

Tel.: 733 785 785

GSM: +420608174488

E-mail: info.abnormal@re-max.cz