

## Pronájem byty 1+kk, 28 m<sup>2</sup> - Letovice

Průchodní, 67961, Letovice

**12 500 Kč**

za měsíc

|                                  |                             |                              |                        |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                         | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                   |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                           | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                      |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>         | panelová               |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce            | <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhospodárná |                              |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte startovací bydlení? Tak to mám pro vás skvělou zprávu!

Nabízím k pronájmu nově zrekonstruovaný byt s dispozicí 1+kk v Letovicích, který se nachází v 6. patře bytového domu s balkonem a výtahem v ulici Průchodní.

Byt o velikosti 28 m<sup>2</sup> je částečně vybavený a nabízí moderní kuchyňskou linku se sporákem se sklokeramickou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Koupelna a toaleta jsou rovněž po rekonstrukci.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje.

Byt není vybaven nábytkem, pračkou ani lednicí, což vám dává možnost si jej zařídit podle vlastního vkusu.

V blízkosti domu najdete jak mateřskou, tak i základní školu a za domem dětské hřiště.

Celý dům prošel v roce 2024 zdařilou revitalizací, což přispělo k úspornějšímu bydlení.

Nájemné činí 12.500 Kč měsíčně + 2.500 Kč záloha na energie.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize RK je ve výši 12.500 Kč + DPH.

Při výběru budeme preferovat zájemce o dlouhodobý a klidný pronájem.

Byt bude k dispozici od poloviny července.

Poznámka:

Půdorys bytu obsahuje pouze orientační výtěry.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na vaše zprávy nebo telefonáty!



Vyřizuje

**Jiří Korčák**

**GSM:** +420 777 139 281

**E-mail:** [jiri.korcak@gmail.com](mailto:jiri.korcak@gmail.com)