

**Stavební pozemek 730 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě, Horní Počátky, přehrada Seč, okr. Chrudim**

Seč

**1 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb

<b>Celková plocha:</b>	730 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	venkovská	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	zpevněná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební parcelu o výměře 730 m<sup>2</sup> na samém konci malebné obce Horní Počátky. Pozemek pravidelného obdélníkového tvaru (cca 44 × 17 m) slunný, nacházející se v sousedství pouhých dvou domů. Oblast je neprůjezdná, což místu zajišťuje naprostý klid - kolem projdou či projedou jen pěší a cyklisté. Inženýrské sítě a stav pozemku: Elektrina - přímo na pozemku, Voda - k dispozici projekt pro vlastní vrt. Telefonní přípojka (i-net) - v dosahu. Aktuální stav: na parcele stojí dřevěný srub a zpevněná plocha z dřívějšího nedokončeného stavebního záměru. Možnosti výstavby (citace územního plánu): Venkovský typ rodinného domu či chalupy, jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím, Koeficient zastavitelnosti: 30 % (dostatek prostoru pro dům i zahradu). Občanská vybavenost a dostupnost - město Seč (obchody, služby, přehrada): 4 km, Třemošnice - 7 km, Čáslav a Chrudim - 22 km. Místo má kouzelnou atmosféru Vysočiny a nabízí dokonalý únik od civilizačního shonu. Je ideální jak pro vlastní rekreaci či trvalé bydlení, tak jako investiční příležitost pro výstavbu domu k následnému pronájmu. V tomto případě lze udělat dobré rozhodnutí snadno a rychle.



Vyřizuje

**Miroslav Chaloupka****Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)