



Prodej - Byty

číslo zakázky: 935373

## Prodej prostorného bytu 4+1 s lodžii, 81 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně

Hroznatova, 35301, Mariánské Lázně

**3 797 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+1
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu o dispozici 4+1 s lodžii, šatnou a komorou v mezipatře, který se nachází v klidné části krásného města Mariánské Lázně - Úšovice, ul. Hroznatova.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je situována v 6. NP (celkově z 8 NP) revitalizovaného a udržovaného panelového domu s výtahem. Celková užitná plocha bytu činí 81 m<sup>2</sup>, takže nabídne dostatek místa i pro větší rodinu a v mezipatře je vám navíc k dispozici ještě praktická komora (1.3 m<sup>2</sup>).

Byt se skládá z prostorné chodby, kuchyně, obývacího pokoje s přístupem na velkou lodžii s krásným výhledem, dále prosvětlené ložnice a ještě dalších dvou pokojů, které lze využít jako pracovnu či dětský pokoj. Poté zde nalezneme také koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a prostornou šatnu.

Byt je v původním stavu, pouze z jedné strany byla vyměněna okna za plastová. Nemovitost však byla pečlivě udržovaná a nyní je prakticky kompletně vyklizena. Vy zde tak můžete okamžitě začít budovat vaše vysněné bydlení.

Velkou výhodou této nemovitosti je její poloha. Dům se totiž nachází v klidné části města, v prostředí zeleně a stranou od rušných hlavních komunikací. Zároveň zde však stále budete mít v krátké docházkové vzdálenosti od domu vše potřebné - mateřskou školu, základní školu, dětské hřiště, zastávku MHD, obchody, restaurace, polikliniku apod. Před domem pak lze využít bezplatné parkování.

V centru města, kam se pohodlně dostanete za cca 3 minuty, pak samozřejmě naleznete další služby a vyžití. A za přibližně 5 minut jste i v té nejlépejší, lázeňské části města.

Tento byt Vám zkrátka nabídne ideální kombinaci prostoru, klidu, zeleně a občanské vybavenosti.

Pro více informací či prohlídku nemovitosti mě neváhejte kdykoli kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejuhodnějšími podmínkami na trhu. Číslo zakázky: 935373



Vyřizuje

**Mgr. Zdeněk Luňák**

**Tel.:** +420728025008

**GSM:** +420728025008

**E-mail:** [zdenek@irealitka.cz](mailto:zdenek@irealitka.cz)