

## Pronájem, byt 3+1, 74m<sup>2</sup>, Šumperk

8. května, Šumperk

**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby +  
kauce

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 5 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte pro svou rodinu prostorný byt v klidné části města, tak vám nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a velikosti 74 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v oblíbené klidné části Šumperka na ulici 8 května ve 2 nadzemním patře. V současné době byt prošel kompletní vkusnou rekonstrukcí. Z velké vstupní chodby je vstup do samostatného WC s umyvadlem a vedlejší koupelny osazené sprchovým koutem a umyvadlem. Kuchyň je také samostatná, přístupná z velkého prosvětleného obývacího pokoje ze kterého je i přístup na balkon. Moderní vybavení kuchyně zahrnuje lednici, myčku na nádobí, plynový sporák a digestoř s odtahem ven z místnosti. Za obývacím pokojem se pak nachází dva samostatné neprůchozí pokoje.

Byt bude navíc vybaven novou sedací soupravou, manželskou postelí, šatní skříní na chodbě.

K bytu náleží i dvě sklepní kóje o velikosti cca 5 m<sup>2</sup>.

K nesporné výhodě této lokality patří blízkost do centra, ale zároveň klid od ruchu města, blízkost základní i mateřské školy, hřiště i veřejných služeb.

Majitelé bytu preferují pracující, slušné, dlouhodobé nájemníky, to stejné nabízí i oni.

Měsíční nájemné činí 17 000kč, kauce je 2 nájmy.

Pokud vás nabídka oslovila, ozvěte se mi a domluvíme si termín prohlídky.



Vyřizuje

**Miroslav Vlk****Tel.:** 727 979 754**GSM:** 728669299**E-mail:** [mvlk@ostrovrealit.cz](mailto:mvlk@ostrovrealit.cz)